

BURMISTRZ GONIĄDZA

OGLASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:

1.1. nieruchomość: gruntowa

1.2. położenie: Wojtówstwo

1.3. Rodzaj, oznaczenie geodezyjne, Nr KW: działka nr 799 o powierzchni 0,34 ha, obręb Wojtówstwo, Księga Wieczysta KW Nr LM1G/00019036/2.

1.4. Opis:

- a). nieruchomość - działka położona w we wsi Wojtówstwo o pow. 0,34 ha, ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, oznaczenie w ewidencji gruntów K – użytki kopalne, o pow. 0,34 ha. Rodzaj użytków (bonitacja gleby, siedliska leśnego) niekorzystny. Użytkowana rolniczo, w południowo-zachodniej części róg działki zakrzewiony i zadrzewiony. Działka niezabudowana, nieogrodzona. Teren położony na niewielkim wzniesieniu, w części zadrzewiony, zakrzewiony. Dojazd i dostęp do nieruchomości niekorzystny drogą gruntową (nieurządzony) w bliskim sąsiedztwie asfaltu.
- b). Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz z podstawowym przeznaczeniem pod łąki i pastwiska, oznaczona symbolem RZ.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: **11 870,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100).**

1.6. **Termin przetargu: 16 czerwca 2026 roku, godz. 10⁰⁰,** pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24.

1.7. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) do dnia 10 czerwca 2026 roku.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

2.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Goniądzu **nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki** w terminie do dnia 10 czerwca 2026 r. oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych

i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

2.6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.)

2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być ono zwrócone. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu przy ul. Stary Rynek 24 (pokój nr 7, tel. 85/738 00 43 wew. 16).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip-umgoniadz.podlaskie.eu>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.goniadz.pl, Dzienniku internetowym <https://infopublikator.pl>, w prasie lokalnej (Kurier Poranny, Gazeta Współczesna) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniadz. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Informacja przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, Stary Rynek 24, 19-110 Goniadz.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniadz, tel: 85/738 00 43, e-mail: iod.um@goniadz.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz